

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARSURA  
SAT ARSURA COMUNA ARSURA  
JUDEȚUL VASLUI**

**HOTĂRÂREA NR. 52 DIN DATA DE 18.11.2024**

**privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL SAT FUNDATURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

**Având în vedere:**

- Necesitatea și oportunitatea reabilitării și consolidării Grănițiței cu program normal Fundătura, ca urmare a extertizării tehnice a acesteia și încadrarea în risc seismic grad II;
- Art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 cu privire la liberul acces la informațiile de interes public;
- Documentațiile tehnice faza D.T.A.C. + P.T.H. + D.D.E. întocmite de către proiectantul SC ARTEHNIS SRL și memoriul justificativ;
- H.C.L. Arsura nr. 33 din data de 31.07.2024;

**În conformitate cu prevederile din:**

- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2.853 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1085 din 10 noiembrie 2022;
- Ordonanța nr. 6 din 18 ianuarie 2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1095 din 27.03.2024 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**luând act de:**

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Arsura, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5346 / 14.11.2024;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5347/14.11.2024;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Arsura;

În temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit. b), alin (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL ARSURA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE.

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL SAT FUNDATURA, CÔMUNA ARSURA, JUDETUL VASLUP", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru cladirile de interes și utilitate publică, întocmită de ARTEHNIS S.R.L., înregistrată la UAT Arsura cu nr. 2453/31.05.2024.

**Art. 2.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL SAT FUNDATURA, COMUNA ARSURA, JUDETUL VASLUP”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Arsura a sumei de 1.819.187,91 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Arsura nr. 33/31.07.2024 se abrogă.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Arsura, domnul Năstase Andrei – Dinu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 18.11.2024, cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”; din 9 consilieri în funcție.*

Președinte de ședință  
Consilier local  
BUTNARU ANTONETA



Contrasemnează  
Secretar general al comunei cu atribuții delegate  
PANĂ VERGICA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI actualizați  
ai obiectivului de investiții „REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA CU PROGRAM  
NORMAL SAT FUNDATURA, COMUNA ARSURA, JUDETUL VASLUI”**

Valoare totală = 4.210.642,47 lei (fără TVA);  
- din care: C+M = 2.337.385,53 lei (fără TVA);

Valoare totală = 5.005.779,40 lei (cu TVA);  
- din care: C+M = 2.781.488,76 lei (cu TVA);

**Tip clădire:** Clădire publică- Unitate de învățământ prescolară - Grădiniță

Suprafața construită a construcției 309 mp (acte)/ 295,25 mp (măsurată)

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 309 mp (acte)/ 295,25 mp (măsurată);

**Suprafața construcției după intervenție 402,12 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 733,68kWh/m<sup>2</sup>/an

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 982,30 kWh/ m<sup>2</sup>/ an

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/ m<sup>2</sup> /an): 52,97 kWh/m<sup>2</sup>/ an

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> an): 380,22kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> an

Numărul de persoane (utilizatori): 50 persoane

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: 3.186.591,49 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 1.819.187,91 lei (cu TVA);



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL  
SAT FUNDATURA, COMUNA ARSURA, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	35.869,91	6.815,28	42.685,19
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>35.869,91</b>	<b>6.815,28</b>	<b>42.685,19</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1.	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.	Proiectare	204.500,00	38.855,00	243.355,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	46.500,00	8.835,00	55.335,00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>346.500,00</b>	<b>65.835,00</b>	<b>412.335,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.277.122,00	432.653,18	2.709.775,18
4.1.1	Construcții și instalații	2.277.122,00	432.653,18	2.709.775,18
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.924,65	745,68	4.670,33
4.2. NE	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.260,79	999,55	6.260,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.053,14	39.150,10	245.203,24
4.3. NE	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74.985,52	14.247,25	89.232,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	890,00	169,10	1.059,10
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.568.236,10</b>	<b>487.964,86</b>	<b>3.056.200,96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	20.208,18	3.839,55	24.047,73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.208,18	2.889,55	18.097,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25711,25	0	25711,25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.686,93	-	11.686,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.337,39	-	2.337,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.686,93	-	11.686,93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	324.822,77	61.716,33	386.539,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>373.742,20</b>	<b>66.125,88</b>	<b>439.868,08</b>

<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	738.578,55	140.329,92	878.908,47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	147.715,71	28.065,98	175.781,69
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>886.294,26</b>	<b>168.395,91</b>	<b>1.054.690,17</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.210.642,47</b>	<b>795.136,93</b>	<b>5.005.779,40</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.337.385,53	444.103,25	2.781.488,78

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>		
	buget de stat	<b>3.186.591,48</b>
	buget local	1.819.187,91

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>5.812,66</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	402,12	<i>mp</i>

**Beneficiar:**

**COMUNA ARSURA**

