

Nr. 168 din 10.01.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 10.01.2024

**În scopul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> COMUNA ARSURA prin NĂSTASE ANDREI-DINU în calitate de primar, cu domiciliul / sediul <sup>2)</sup> în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0235482019/0235482351, e-mail primaria.arsura@yahoo.com, înregistrată la nr. 80 din 12.01.2023. Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, ~~municipiul / orașul~~ comuna **Arsura**, satele **Arsura, Fundătura, Mihail Kogălniceanu și Pâhnești**, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, 737021, 737022, 737023 strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin <sup>3)</sup>:

- planul de încadrare în teritoriu, sc. 1:20.000;
- planuri de încadrare în zonă, pentru satele menționate, sc. 1:20.000;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002, 4/2015 și 5/19.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic:

- Situația terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul public al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 13/2001;
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Amplasamentul propus pentru realizarea investiției face parte din domeniul public al comunei Arsura, se află în intravilanul comunei, are accesul asigurat din drumurile publice și este degrevat de sarcini.*

#### 2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *iluminat public;*

- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: intravilan

### 3. Regimul tehnic:

- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Echiparea cu utilități (energie electrică Delgaz Grid SA).
- Lucrările constau în modernizarea sistemului de iluminat în satele Arsura, Fundătuta, Mihail Kogălniceanu și Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru / ~~întrucât~~:

### **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**x AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a reprezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/ acorduri:

gaze naturale

canalizare

energie electrică

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE

SECRETAR GENERAL al UAT,

Augustina DUMITRU

ARHITECT ȘEF\*,

Costel GANEA

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.01.2024

Nr. 1132 din 14.03.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 2 din 14.03.2024**

**În scopul: REALIZARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEhicULE ELECTRICE ÎN  
COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> COMUNA ARSURA prin NĂSTASE ANDREI-DINU în calitate de primar, cu domiciliul / sediul <sup>(2)</sup> în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0235482077, e-mail primaria.arsura@yahoo.com, înregistrată la nr. 1132 din 14.03.2024. Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, ~~municipiul / orașul~~ comuna **Arsura**, sat **Arsura**, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>3)</sup>:

- planul de încadrare în teritoriu, sc. 1:100.000;
- planul de încadrare în zonă, sc. 1:50.000;
- planul de situație, scara 1:200;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002, 4 /2015 și 5/19.01.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic:

- Situația terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul public al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 13/2001, identificat prin număr cadastral 72490, Carte Funciară nr. 72490 Arsura;
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Amplasamentul propus pentru realizarea investiției face parte din domeniul public al comunei*

*Arsura, se află în intravilanul comunei, are accesul asigurat din drum public și este degrevat de sarcini.*

## 2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *obor Arsura*;
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: intravilan
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

## 3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului: suprafața totală de teren ocupată pentru realizarea investiției este de  $S=79,5$  mp;
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Echiparea cu utilități (energie electrică, rețea Delgaz Grid SA).
- Lucrările constau în amenajarea terenului cu o platformă betonată și instalarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Arsura, județul Vaslui :

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru /  
întrunește: **REALIZARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN  
COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**x AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

**D.T.A.C.**

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/ acorduri:

gaze naturale

canalizare

**energie electrică**

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE**



**SECRETAR GENERAL,**

**Augustina DUMITRU**

**ARHITECT ȘEF\*,**

**Costel GANEA**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 14.03.2024

\*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

*de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE**

**SECRETAR GENERAL,**

**Augustina DUMITRU**

***ARHITECT ȘEF,***

***Costel GANEA***

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Nr. 1980 din 07.05.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 3 din 07.05.2024**

**În scopul: REABILITARE ȘI CONSOLIDARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, SAT  
FUNDĂTURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> COMUNA ARSURA prin NĂSTASE ANDREI-DINU în calitate de primar, cu domiciliul / sediul <sup>2)</sup> în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0235482077, e-mail primaria.arsura@yahoo.com, înregistrată la nr. 1980 din 07.05.2024. Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, ~~municipiul / orașul~~ comuna **Arsura**, sat **Fundătura**, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 737020, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin <sup>3)</sup>:

- planul de încadrare în teritoriu, sc. 1:100.000;
- planul de încadrare în zonă, sc. 1:50.000;
- planul de situație, scara 1:200;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002, 4 /2015 și 5/19.01.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. Regimul juridic:

- Situația terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul public al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 13/2001, identificat prin număr cadastral 70026, Carte Funciară nr. 70026 Arsura;
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Amplasamentul propus pentru realizarea investiției face parte din domeniul public al comunei*

*Arsura, se află în intravilanul satului Fundătura, are accesul asigurat din drum public și este degrevat de sarcini.*

## 2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *grădiniță cu program normal*;
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: curți-construcții, conform R.L.U. – U.T.R.
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

## 3. Regimul tehnic:

- Suprafața totală de teren unde se va realiza investiția este de  $S=4.514$  mp;
- Procentul de ocupare a terenului (POT): maximum admis: 15 %
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): maximum admis: 0,5 %
- Categoria de importanță a construcției este **C - NORMALĂ**
- Echiparea cu utilități (energie electrică, rețea Delgaz Grid SA).
- Conform codului P100-1/2013, clasa de importanță și de expunere este **II**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru /  
întrucât: **REABILITARE ȘI CONSOLIDARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, SAT  
FUNDĂTURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / de-desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

x AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
  - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/ acorduri:

gaze naturale

canalizare

DELGAZ Grid SA

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția de Sănătate Publică

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Podul Înalt"

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE**

**SECRETAR GENERAL,**

**Augustina DUMITRU**

**ARHITECT ȘEF,**

**Costel GANEA**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin-poștă la data de 07.05.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

*de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE**

**SECRETAR GENERAL,**

**Augustina DUMITRU**

***ARHITECT ȘEF,***

***Costel GANEA***

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.